

## 松戸市内の県営住宅の増設と

## 胡録台県営住宅と金ヶ作県営住宅に関する要望書

日本共産党胡録台・金ヶ作支部 住民有志  
日本共産党松戸市議団 ほか

日頃から県民生活の向上にご尽力頂き、有難うございます。貧困と格差が広がる中、今、松戸市内でも重い家賃で苦しむ人々が後を絶たず「住まいの貧困」が広がっています。また、住居改善の要望も切実で、深刻な声が多数寄せられています。

住まいは生活の基本であり、憲法25条が保障する生存権の土台ともいうべきものです。公営住宅法第3条は、「地方公共団体は、常にその区域内の住宅事情に留意し、低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるときは、公営住宅の供給を行わなければならない」と定めていますが、千葉県においては、公営住宅の比率が全国46位と、深刻な実態です。

県営住宅の増設を求めつつ、別紙のとおり、昨年要望した胡録台と金ヶ作について、あらためて下記のとおりよく要望します。よろしくお願ひします。

## 記

胡録台県営住宅について

1. 約束どおり胡録台県営住宅の建替え計画をすすめ、存続し、充実させて下さい。
2. 建替えのため政策的に空家をつくっているとのことですが、居住者にとっても弊害が大きく、入居したい県民にとっても不利益です。若い世代も含め空室に県民を入居させて下さい。
3. 安心して健康で文化的な最低限度の暮らしが維持できるよう、必要な修繕などを早急に実施してください。(写真は別紙、居住者の声は以下のとおり)

室内

- 上階の汚水。空室の扉からペーパーまじりの汚水(尿尿)が流出しており、悪臭が立ちこめた。
- 洗濯機・お風呂の水などが、管が錆びてしまって流れない。お風呂の排水を流すと、洗い場に戻ってくる(2-309)
- お風呂や流しの管が老朽化し穴が開いて下の階に水漏れするなど迷惑がかかる
- 2号棟は雨漏りもあった。新しい棟と古い棟のつなぎ目から雨漏りがする(2-108)
- 壁に水がしみてくる(2-404)
- 下の階が空家で使っていないため管が錆び上の階から流れず溢れることがあった。
- 県に空き室をすべてチェックしてもらいたい。換気口から中に動物が入り込む？  
空き家が多いので、ネズミがいるのではないか。

室外

- ベランダの柵など、雨が入るとさびて金属が膨張して、金属が膨らんでくる
- ベランダの上からポツポツ漏れる、洗濯物を干していても濡れる、裂け目がある。
- 外壁落下や亀裂 ○階段の修繕 ○入口部分の破損修繕 ○手すりが冷たい

金ヶ作県営住宅について

4. 二期工事について、そもそも県はこれまで住民にどう約束してきたのか、いつからなぜ遅れたのか、理由をきちんと、説明してください。
5. 金ヶ作の二期工事の早期完成で、松戸市内の県営住宅を増やして下さい。

松戸市内における県営住宅について

6. 応募倍率が高く深刻です。あらゆる手立てを尽くし市内の県営住宅を増やして下さい。

以上